

Präambel

Die Gemeinde Nussdorf erlässt aufgrund § 2 Abs. 1, sowie §§ 8, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB), der Bauutzungsverordnung (BauNVO), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung diese Änderung des Bebauungsplans "Aiging Ortsmitte" (11. Änderung - Teilaufhebung) als Satzung.

Der Geltungsbereich der „11. Bebauungsplan Änderung – Teilaufhebung – umfasst eine Teilfläche des ursprünglichen Bebauungsplanes, nordöstlich begrenzt durch die „Traunsteiner Straße“ und im Südwesten begrenzt durch die „Rauschbergstraße“, Gemarkung Nußdorf/Aiging.

Von der Teilaufhebung betroffen sind die Flurstücke 1388/6, 1388, 1388/24, 1388/21, 1560/3 (Rauschbergstraße, Teilfläche), 1388/23, 1388/5, 1388/4, 1554/10 (Rauschbergstraße), 1560/1, 1388/10, 1388/9, 1388/2, 1388/12, 1555/2, 1554/3, 1554/4, 1554/5, 1553/6, 1553/1, 1553/2, 1553/3/Teilfläche, 1553, 1554/15 (Rauschbergstraße, Teilfläche), 1552/TF, 1561/2/TF, 1552/1/TF

Durch die Teilaufhebung wird der Bebauungsplan "Aiging Ortsmitte", in der nachfolgend abgebildeten räumlichen Ausdehnung aufgehoben.

Für die von der Teilaufhebung nicht betroffenen Flurstücke gilt weiterhin der Bebauungsplan "Aiging Ortsmitte" der Fassung in der Fassung vom 8.8.2000, sowie der 10. Änderung in der Fassung vom 12.02.2016.

Hinweise:

-  Fläche der Urfassung des Bebauungsplans „Aiging Ortsmitte“
-  Geltungsbereich der 11. Bebauungsplan-Änderung (Fläche der Teilaufhebung)

Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde vom Gemeinderat am 12.07.2022 gefasst und am 27.01.2023 ortsüblich bekanntgemacht. (§ 2 Abs.1 BauGB)

Die Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan-Entwurf in der Fassung vom 12.07.2022 hat in der Zeit vom 06.02.2023 bis 08.03.2023 stattgefunden. (§ 3 Abs.1 BauGB)

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan-Vorentwurf i.d.F. vom 12.07.2022 hat in der Zeit vom 06.02.2023 bis 08.03.2023 stattgefunden. (§ 4 Abs. 1 BauGB)

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan-Entwurf i.d.F. vom 12.07.2022 hat in der Zeit vom 05.06.2023 bis 05.07.2023 stattgefunden. (§ 4 Abs. 2 BauGB)

Die öffentliche Auslegung des vom Gemeinderat am 02.05.2023 gebilligten Bebauungsplan-Entwurfes i.d.F. vom 12.07.2022 hat in der Zeit vom 05.06.2023 bis 05.07.2023 stattgefunden. (§ 3 Abs.2 BauGB)

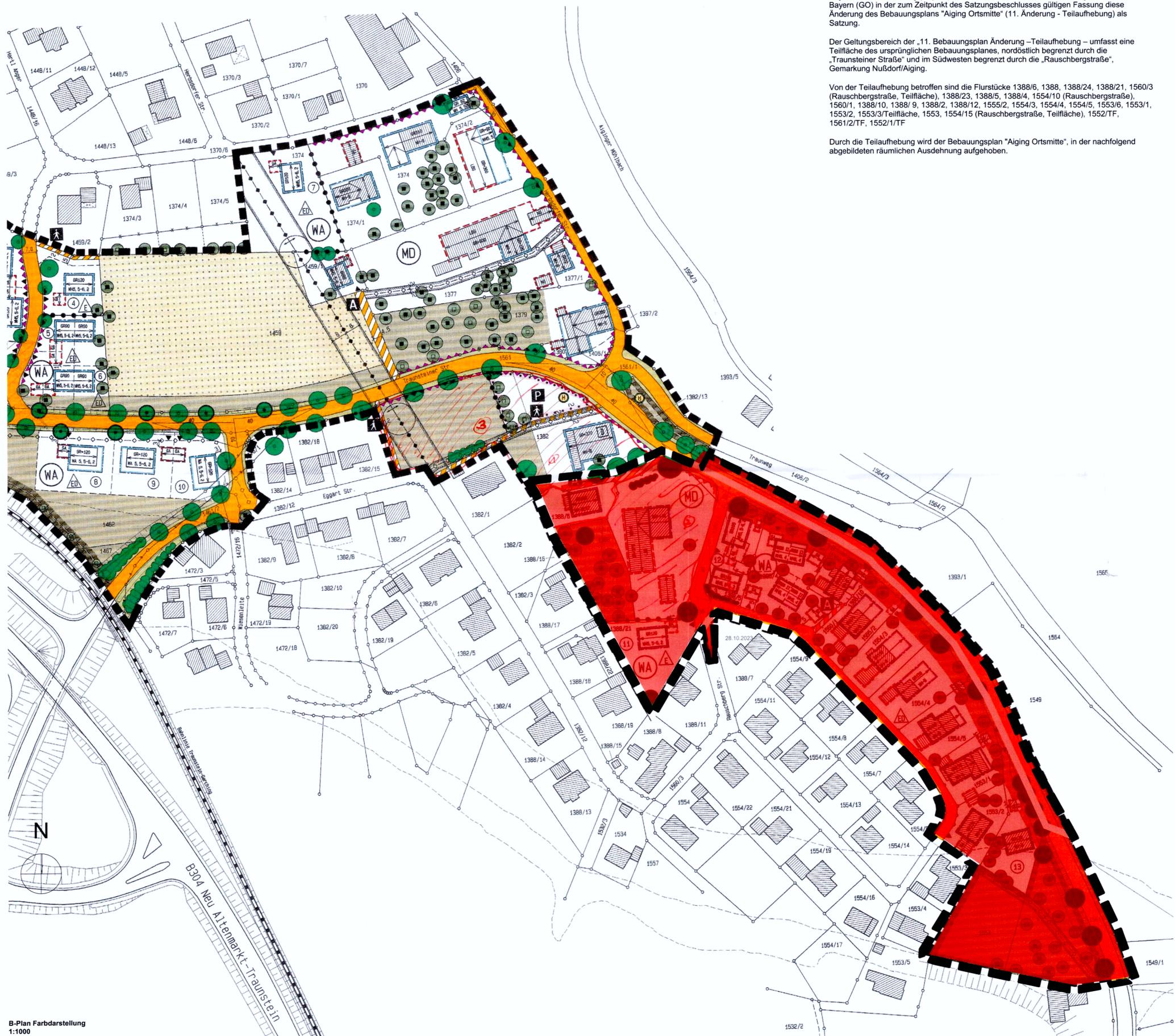
Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan i.d.F. vom 12.07.2022 und 02.02.2023 wurde vom Gemeinderat am 28.11.2023 gefasst. (§ 10 Abs. 1 BauGB)

Nußdorf den 22. DEZ. 2023





Wimmer, 1. Bürgermeister



B-Plan Farbdarstellung 1:1000

**BEBAUUNGSPLAN
"AIGING ORTSMITTE"
- TEILAUFBEBUNG -**



Gemeinde Nußdorf im Chiemgau,
Landkreis Traunstein
Regierungsbezirk Oberbayern

**11. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "AIGING ORTSMITTE"
- TEILAUFBEBUNG -**

PLANUNGSPHASE: **ENTWURFSPLANUNG ZUR AUSLEGUNG**

PLANINHALT: **LAGEPLAN M 1:1000**

UMWELTBERICHT: **Ulrich Voerkelius
DIPL.-ING. LANDSCHAFTSARCHITEKT
Nik.-Alex.-Mair-Str. 18
D- 84034 LANDSHUT
info@voerkelius.de - www.voerkelius.de**

PLANFERTIGER: **Florian Baubin
Architekt (B.A.+M.Eng.) Baubiologe IBN
Kotzingerstr. 54 - 83278 Traunstein
Tel.: +49 170 2794811
info@baubin.com - www.baubin.com**

TRAUNSTEIN, DEN 12.07.2022
PLANSTAND VOM 02.02.2023

Toni Wimmer
1. Bürgermeister 